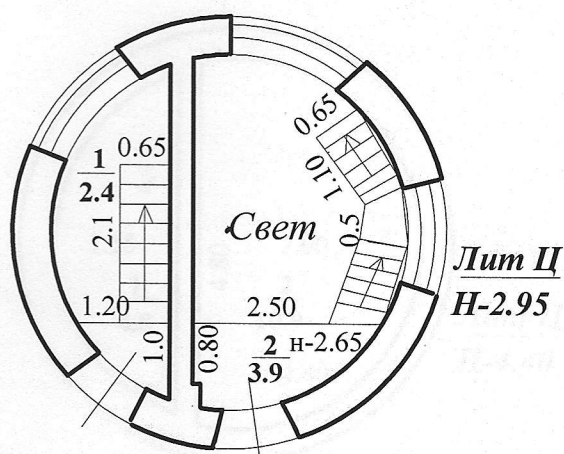


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

План 1 Этажа Ц Лит



Управление Росреестра
по Самарской области
Кинельский отдел

Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"27" 05 2010 г.

ему присвоен инвентарный номер 928

кадастровый номер 63:03:0000000:0:928

Вер. спец. эксперт *[Signature]* Кирпичникова В.А.

Наименование ОТИ		ГУП СО ЦТИ филиал г. Кинель		
Позтажный план объекта				
Исполнитель	Горбачева Н.В.	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач. производ. отдела	Филимонова Н И	28.04.2010	Самарская область, г. Кинель	Листов 2
Подпись			ул.Орджоникидзе, 126	Масштаб 1:100

Инвентарный номер	2184					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Здание канализационно-насосной станции (КНС)
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
Район _____
Город (пос.) Кинель
Улица Орджоникидзе
Дом 126 Строение (корпус) _____

Литер Ц

Дата изготовления технического паспорта « 28 апреля » 2010г.

Управление Росреестра
по Самарской области квартал № _____
Кинельский отдел
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
" 27 " 05 2010 г.
ему присвоен инвентарный номер 928
кадастровый номер 63:03:0000000:0:928
вед. спец-журнал Кирпичникова В.А.

На
Ис
Ко

л
п

1

10

10

IV. Общие сведения

Назначение _____	Нежилое
Использование _____	По назначению
Количество мест (мощность) _____	
Инвентарный номер на предприятии _____	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ц Год постройки 1975 Число этажей 1
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая
 Год ввода в эксплуатацию 1975

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	удовлетво- рительное							
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетво- рительное	6	1	6	40	2.4	
	б. перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты	удовлетво- рительное	53	1	53	35	18.6	
	междуэтажные	металлоконструк- ции	удовлетво- рительное	2	1	2	40	0.8		
	подвальные	земляные работы	удовлетво- рительное	16	1	16	40	6.4		
4	Крыши	кровля: металлическая	удовлетво- рительное	2	1	2	40	0.8		
5	Полы	бетонные	неудовлетво- рительное	4	1	4	50	2		
6	Проемы	оконные	двойные, дерево	неудовлетво- рительное						
	дверные	дерево		2	1	2	50	1		
7	Внутренняя отделка	простая	неудовлетво- рительное	4	1	4	60	2.4		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление								
	водопровод	от центральной сети								
	канализация	центральная	неудовлетво- рительное							
	электроосвещение	центральное								
	радио									
	телефон									
	телевидение									
	ванны									
	горячее водоснабжение									
	лифты									
	вентиляция	вытяжная								
9	Разные работы	разные работы	неудовлетво- рительное	1	1	1	50	0.5		
Итого 100				100	100		40.9			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{4090}{100} = 41 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ц Год постройки 1975 Число этажей подвал
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая
 Год ввода в эксплуатацию 1975

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	кирпичный ленточный	удовлетво- рительное							
2	Стены а. наружные и их наружная отделка	кирпичные	удовлетво- рительное							
		кирпичные								
3	Перекрытия б. перегородки									
		чердачные								
		междуэтажные	металлоконструкц ии	удовлетво- рительное						
		подвальные	земляные работы	удовлетво- рительное						
4	Крыши									
5	Полы	бетонные	неудовлетво- рительное							
6	Проемы оконные									
		дверные								
7	Внутренняя отделка	простая	неудовлетво- рительное							
8	Санитарно-и отопление	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение	центральное							
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее								
		лифты								
		вентиляция								
9	Разные работы	разные работы								

Итого 100 0 0.0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО		X	0	ИТОГО	100		x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Группа капитальности	Климатический район							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ц	Здание канализационно-насосной станции (КНС)	27	138	м3	50.4	1	1	1.00			50.4	190	9576	41	5650
Итого													9576		5650

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	4	5	6	7			
Фундамент								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО		X	0	0	ИТОГО			ИТОГО

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем – куб. м. Площадь – кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого															

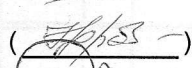
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
Итого											0		0

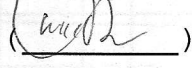
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановите льная	действитель ная	восстанови тельная	действитель ная	восстанов ительная	действ ительная	восстановит ельная	действит ельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969г	9576	5650					9576	5650
2010г	с учетом коэффициентов: x25x32x4, 1x2,8x1,33							69013

« 28 » апреля 20 10 г.

Исполнил Горбачева Н.В. ()

« 28 » апреля 20 10 г.

Исполнил Филимонова Н И ()

« ____ » ____ 20 ____ г.

Исполнил * (____)

Работа выполнена	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____ г.
Исполнил			
Проверил			
Начальник филиала ГУП ЦТИ			

на нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Орджоникидзе № 126

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Кинель

Площадь по внутреннему обмеру, кв. м, в том числе предназначенные под помещения

[illegible]